

STUDIO TECNICO
ARCHITETTURA ED URBANISTICA
VIA DURBAN, 20 - 00144 ROMA

COMUNE DI RIANO
PROVINCIA DI ROMA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA
ZONA C1 " VIALE PARIGI - CAVONE "

IL PROGETTISTA ARCH. ADOLFO ROSETTI

COLLABORATORI
ARCH. SIMONE DE SANTIS CAMILLI
ARCH. PIETRO SCAGLIONE



ZONIZZAZIONE GENERALE
SU BASE CATASTALE

TAVOLA

5

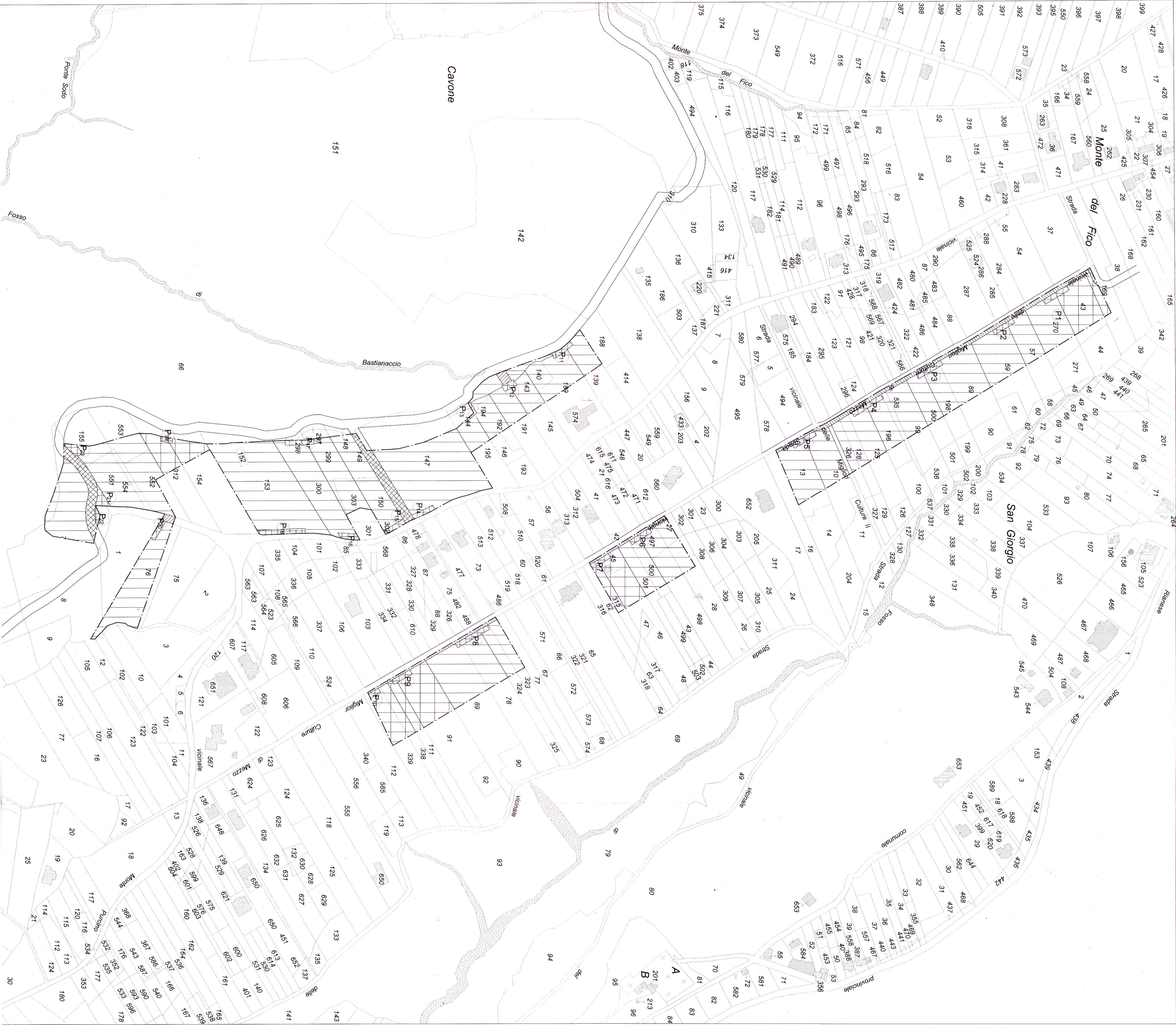
DATA 25 FEB. 2002

AGGIORNAMENTI

SCALA
1 : 2.000

LEGENDA

- PERIMETRO DI P.P.
- AREA FONDARIARIA
- AREA FONDARIARIA CON OBBLIGO DI PROGETTAZIONE UNITARIA
- PARCHEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' DI P.R.G.
- VIABILITA' DI P.P.
- AMPLIAMENTO VIABILITA' ESISTENTE



DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE Mq. 78.187
Indice di Fabbricabilità Territoriale : 0,30 mc/mq.

MASSIMO VOLUME REALIZZABILE

Mq. 78.187 x 0,30 mc./mq. = Mc. 23.456

ABITANTI INSEDIABILI

Mc. 23.456 / 100 mc./ab = n° 234 abitanti

RIPARTIZIONE DELLE AREE AI SENSI DEL D.M. 1444/68

n° 234 abitanti x 12 mq./ab = mq. 2.808

SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI Mq. 2.826 > Mq. 2.808 richiesti

Zone	Sup. di Progetto Mq.	Totali Mq.
SUPERFICIE FONDARIARIA	71.065	71.065
RETE VIARIA DI P.R.G.	1.844	1.844
RETE VIARIA DI P.P.	240	240
AMPLIAMENTO Via Cavone	1.985	1.985
Strada Vicinale Migliori Culture II	227	
PARCHEGGI PUBBLICI	TOTALE Mq. 227	227
	P1 144	
	P2 120	
	P3 144	
	P4 180	
	P5 132	
	P6 120	
	P7 84	
	P8 192	
	P9 108	
	P10 60	
	P11 120	
	P12 96	
	P13 60	
	P14 120	
	P15 108	
	P16 120	
	P17 180	
	P18 240	
	P19 60	
	P20 108	
	P21 145	
	P22 63	
	P23 122	
	TOTALE Mq. 2.826	
TOTALE Mq.	78.187	